

# DOSSIER DE PRESSE

Jeudi 14  
Novembre 2013

## Innovation... Invention... Information... Innopolis

La CREA poursuit sa politique de soutien aux jeunes entreprises innovantes en inaugurant lors de la Semaine de l'innovation, Seine Innopolis, le pôle dédié aux technologies de l'information et de la communication.

### Un site exceptionnel dédié au web et au numérique...

Situé à Petit-Quevilly, au coeur de la CREA, à 6 stations de métro du centre historique de Rouen, ce pôle d'excellence est aménagé dans une ancienne filature avec un bâtiment industriel inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

#### Carte d'identité du site

- 10 000 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux,
- Une pépinière d'entreprises de 1 200 m<sup>2</sup>,
- Un centre d'affaires de 5 930 m<sup>2</sup>  
plateaux nus : de 350 à 490 m<sup>2</sup>  
openspace : de 75 à 280 m<sup>2</sup>
- Double irrigation fibre optique très haut débit
- Une salle informatique mutualisée
- Une salle de visioconférence
- Accès sécurisé FTTO (Fiber To The Office)
- Une cantine numérique (espace de co-working et d'animation).

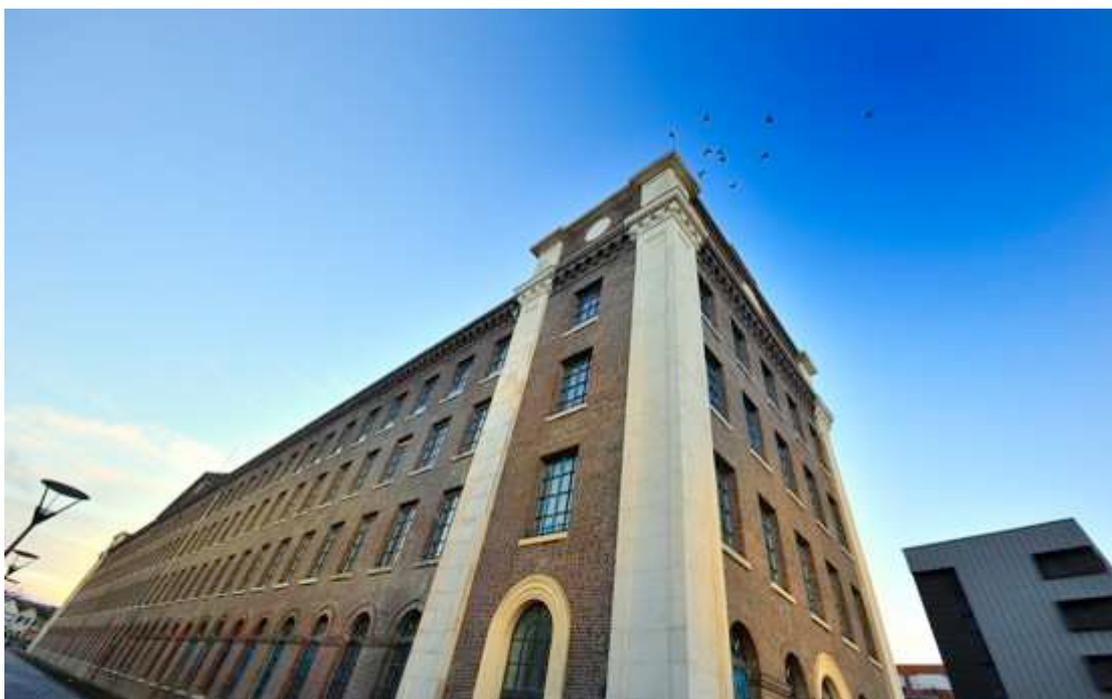


Seine Innopolis sera le porte étendard d'un réseau qui remplit pleinement les critères du label quartier numérique. Il y en aura seulement qu'une quinzaine en France dont l'équipement de la CREA.

# DOSSIER DE PRESSE

## ... dans un environnement privilégié

En mettant ces 10 000 m<sup>2</sup> à la disposition des entreprises innovantes, la CREA, La Région, le Département, l'Établissement public foncier de Normandie, l'État et l'Europe apportent les moyens matériels nécessaires au développement d'une filière numérique sur notre territoire, sans oublier une proximité de partenaires et de clients potentiels, et une visibilité forte.



Seine Innopolis est implantée sur un territoire qui compte 4 campus universitaires et des écoles de formations : 6 UFR, INSA de Rouen, ESIGELEC et NEOMA Business School, CESI... véritables viviers de jeunes talents.

# DOSSIER DE PRESSE

Ouvert dès le mois de septembre, Seine Innopolis, le pôle dédié aux technologies de l'information et de la communication (TIC) est déjà occupé par une vingtaine d'entreprises. Tous ces créateurs développent leurs propres produits, leurs créations et mettent leurs compétences au service d'entreprises et de clients normands.

## Les entreprises installées dans Seine Innopolis

Seine Innopolis propose deux types de bureaux. Les entreprises en pépinière passent une convention pour être hébergées de 12 à 48 mois. Pour les locations privées, les baux sont de 23 à 48 mois renouvelables.

### 1- Entreprises en pépinière

#### IMAGE IN :

Imaginé par Rachid Amar, Image In souhaite créer un monde simplifié par l'utilisation d'internet grâce à des applications web et mobiles. Il travaille actuellement à la réalisation de deux projets innovants : un « restaurant numérique » qui propose un menu dynamique et interactif et une application permettant de prendre un rendez-vous avec n'importe quel professionnel de sa région en ligne...

06 01 63 32 11  
[www.image-in.fr](http://www.image-in.fr)



#### INGENIERYS :



En plus des services de maintenance, de conseil et de vente, la sécurité au sens large, la sauvegarde des données, la protection contre le piratage, la formation des salariés... Ingenierys permet aux salariés de travailler de n'importe où, aussi efficacement qu'à leur poste.

06 49 00 98 61  
[www.ingenierys.fr](http://www.ingenierys.fr)

# DOSSIER DE PRESSE

## BUNKR :

Créée en décembre 2011 par Alexis Jamet, 25 ans, Édouard Petit, 23 ans et Jean-Christophe Fossati, 36 ans. Bunkr compte aujourd'hui 2 salariés. Son concept : la distribution sur internet d'un logiciel de présentation qui remplace et simplifie Powerpoint.

06 80 70 21 61

[www.bunkr.me](http://www.bunkr.me)



## UNIVERS WEB :



Création en octobre 2013 de plusieurs sites internet par Sandrine Bulte, 33 ans qui permettent la revente en ligne.

07 60 51 69 16

[www.led-party.com](http://www.led-party.com) / [www.leparadisubain.com](http://www.leparadisubain.com) / [www.lentille-contact-couleur.fr](http://www.lentille-contact-couleur.fr)

## WEB COORDINATION :

Créée en 2013 par Eddy Delafenêtre, 42 ans. Web Coordination développe des sites web, notamment de e-commerce.

06 13 96 59 23

[www.web-coordination.com](http://www.web-coordination.com)



## SIQUAL :



Maxime Houx, 25 ans, crée SiquaL, qui propose comme interlocuteur unique des entreprises normandes pour : maintenance, site internet, intranet, sécurité, archivage, mais aussi téléphonie, logiciels de gestion, prospection par campagnes de SMS et emailing... jusqu'à la formation des salariés dans le cadre du Droit individuel à la formation (DIF).

06 63 29 20 60

[www.siquaL.fr](http://www.siquaL.fr)

# DOSSIER DE PRESSE

## PAKATA :

Logement, transport, assurance, bourses, matériel, visa... vous partez étudier à l'étranger, mais avez-vous pensé à tout ? Romain Bouic et Christophe Pamart, alors étudiants à Rouen Business School, ont eu l'idée de Pakata qui regroupe toutes les infos utiles afin de faire gagner du temps, réduire les risques mais aussi les surcoûts. Un site communautaire gratuit qui regroupe tous les conseils pratiques spécifiques à chaque destination.

06 61 36 49 01

[www.pakata.net](http://www.pakata.net)



## ALIX CREATION :



Alix Vital, 33 ans, réalise des catalogues, plaquettes, cartes de vœux, stands, sites internet... Industrie, chimie, pétrochimie, alimentaire... Alix crée pour tous les supports et tous les secteurs, elle se fait sa place aux côtés des grandes agences de communication.

06 62 02 28 30

[www.alixcreation.com](http://www.alixcreation.com)

## LUG-GROUPE :

Créée en 2013 par Éric Fouquet, 40 ans. Il vend en ligne des produits liés à la santé et au bien-être.

06 80 70 76 31



## GAMIT :



Créée en mars 2013 par Nicolas Greverie, 30 ans, et Florent Samat, 29 ans. Gamit It a 2 salariés, elle crée et réalise des jeux vidéo notamment des parcours ludiques et culturels.

06 20 27 32 24

[www.gamit.fr](http://www.gamit.fr)

# DOSSIER DE PRESSE

## CREATIVE DATA :

Créée en 2013 par Arnaud Muller, 36 ans. Il donne des conseils aux entreprises pour organiser et optimiser leurs données informatiques.

06 79 27 04 37  
[www.creativedata.fr](http://www.creativedata.fr)



## LA CANTINE NUMERIQUE :

Portée par l'Association Normandie Web Xperts (NWX) et soutenue par la CREA grâce à une subvention de 47 000 euros par an sur 2 ans. **La cantine de Rouen a pour objectif d'être la 7ème cantine numérique de France à être labellisée** comme lieu de travail et un projet collaboratif dédiés aux nouvelles technologies. Elle est ouverte à tous. Elle contribue à :

- Développer les compétences des utilisateurs et à les faire partager,
- Accroître la visibilité des savoir-faire locaux et des entreprises qui les développent,
- Susciter de nouveaux projets, attirer les talents et aider à la création de communautés de travail,
- Accompagner les porteurs de projet dans le développement de leur entreprise,
- Renforcer le dynamisme et fédérer les acteurs de l'innovation numérique dans la région,
- Présenter et développer les nouveaux usages.

Pour atteindre ces objectifs, le lieu utilisé se caractérise par sa convivialité, son ouverture et sa simplicité avec :

- Un plateau de coworking de 76 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux, des accès wifi et réseau, un espace favorisant le travail collaboratif,
- Un espace de réunion équipé en visioconférence de 59 m<sup>2</sup>,
- Un bureau meublé de 15 m<sup>2</sup> pour l'équipe d'animation,
- Une petite salle de réunion meublée de 14 m<sup>2</sup>,

Une cafétéria de 93 m<sup>2</sup> qui peut être utilisée pour accueillir des événements (expositions, conférences, ...) grâce à son écran et à son mobilier mobile adapté.

# DOSSIER DE PRESSE

## 2 – Entreprises en location privée

### APPOLONET/LaboRouge/Bertrand Keller

Ils assurent le développement de sites web et mobile grâce à leur expertise et élaborent des stratégies innovantes de conception de projets web. Ils sont experts en développement d'interfaces.

[www.appolonet.fr](http://www.appolonet.fr)

### ARCANGE :

Virginie Cousin est la directrice générale de cette agence de conseil et de communication. L'agence travaille sur la stratégie de développement et aide les entreprises à bien communiquer. Son métier consiste à valoriser l'intégralité de la chaîne de production en matière de stratégie et de communication.

Ce groupe est né du rapprochement de 4 entreprises :  
Vent d'influences : stratégie & marketing, C Comme C :  
print, médias et event, 37e parallèle : digital et Tard dans  
la nuit : design & création.

[www.arcangelegroupe.com](http://www.arcangelegroupe.com)

06 75 21 45 02



### DIGIWORKS :



C'est une agence spécialisée dans la conception d'expériences interactives et engageantes pour les marques sur supports web et mobiles (gamification, advergames, social games).

# DOSSIER DE PRESSE

## EDITORIAL Conseil - Création

Elle accompagne les entreprises dans leur stratégie de contenus.

Elle met en place et accompagne des projets éditoriaux web, formation à l'écriture web, ainsi que la conception-rédaction print web, écriture/réécriture de contenus rédactionnels.



## INTERNET CONCEPT :



Besoin de réaliser un site internet pour votre activité ? Vous avez l'idée, mais pas la technique ? Internet Concept peut sans doute vous aider, grâce à son créateur Anthony Tois, un geek autodidacte de 30 ans.

02 32 41 18 09  
[www.internet-concept.fr](http://www.internet-concept.fr)

## 6BLE

Société de conseil spécialisée en e-commerce qui réalise des audits de sites e-commerce, aide à la mise en place de stratégies de vente en ligne et gère des projets de réalisation de plates-formes e-commerce.



## VOTRE SOMMEIL.COM :

Créée en 2013 par Olivier Sillion, 46 ans. L'entreprise compte 1 salarié et crée sur internet un portail d'informations sur la problématique du sommeil, une boutique en ligne et des formations d'entreprise.

06 07 98 00 56  
[www.votresommeil.com](http://www.votresommeil.com)



# DOSSIER DE PRESSE

## 42 STORES

Précurseur, en lançant la première plateforme blog-boutique sur le marché, 42Stores existe depuis fin 2007.

C'est un éditeur de solution ecommerce en mode hébergée (SaaS), accessible en ligne, sur simple abonnement.

[www.42stores.com](http://www.42stores.com)

## DWM-IT :



Créée en 2013 par Florian Petit, 32 ans, Constant Petit, 27 ans, et Cécile Bastard, 35 ans. DWM-IT développe des sites internet et des applications pour les mobiles.

06 95 50 79 10  
[www.dwm-it.com](http://www.dwm-it.com)

## 6 DEUX :

Créée en 2011 par Xavier Leboulanger, 39 ans pour des conseil en communication et stratégie de présence sur les médias sociaux.

06 08 80 24 14  
[www.6deux.com](http://www.6deux.com)



## NAEVUS CREATIVE STUDIO :



Créée en mai 2013 par Hatim Bouchamine et Zemmar Hicham, tous les deux 37 ans. L'entreprise crée des encarts, d'affiches, de dépliants, logos, cartes de visites et sites web.

06 45 33 59 05  
[www.naevusdesign.com](http://www.naevusdesign.com)

# DOSSIER DE PRESSE

Mais aussi I CAVELIER, Grand Rouen.com, SPREADING APPS...

## Les futures entreprises hébergées à Seine Innopolis

**ASSYSTEM** : Entreprise internationale travaillant dans le domaine de l'ingénierie et du conseil en innovation. Le groupe intervient depuis la recherche et le développement jusqu'à la maintenance des installations pour mettre en œuvre les techniques nécessaires aux produits, processus et infrastructures de production de ses clients.

**CAMEO** : Association qui conçoit et met en œuvre des actions tous publics qui visent à prévenir des comportements à risques liés à la présence et l'utilisation massive des NTIC dans tous les lieux de vie.

**CAP GEMINI** : Cette entreprise est la première dans le secteur des services informatiques en France et parmi les 5 premiers mondiaux en externalisation.

**CAP GEMINI/SOGETI** : Sogeti est une filiale à 100% de Cap Gemini S.A qui est l'un des leaders mondiaux du conseil, des services informatiques et de l'infogérance. Elle favorise la mise en œuvre et l'utilisation des technologies de manière optimale.

**#NWX** : Inspirée d'un périple d'entreprises Normandes dans la SiliconValley, l'association NWX est née en 2011 sous l'impulsion de 7 entrepreneurs du Web. L'objet de NWX est de rassembler les professionnels de la filière Internet normande pour créer des synergies et renforcer l'écosystème web régional.

Deux ans plus tard, en septembre 2013, NWX est composée de près de 50 membres, éditeurs de solutions, agences marketing et communication, fournisseurs de réseaux, consultants, indépendants et startups.

Ouverte à tous, l'association NWX aide ses membres et les autres associations à mener des actions pour :

# DOSSIER DE PRESSE

- ⤴ Mettre en réseau l'ensemble des acteurs du web régional
- ⤴ Donner de la visibilité aux entreprises et développer les affaires
- ⤴ Développer les compétences et la professionnalisation des prestataires
- ⤴ Créer des emplois et faire émerger des startups en partenariat avec les écoles

Début novembre 2013, 14 entreprises membres sont localisées dans le pôle TIC Seine Innopolis qui accueille la Cantine.

[www.nwx.fr](http://www.nwx.fr)

**SOKRATE** : Bureau d'étude qui développe pour des entreprises des solutions numériques associant le travail de développeurs et d'infographistes. De la 3D temps réel à la réalité augmentée en passant par la reconnaissance gestuelle, pour les applications PC, tablette ou mobile.

**SIP ONLINE** : L'entreprise assure l'hébergement de sites personnels mais aussi de sites professionnels et de site d'E-Commerce.

## Un succès dès son ouverture

Seine Innopolis a ouvert ses portes en septembre mais les entreprises s'installent encore. Un premier bilan peut néanmoins être dressé.

**Au début novembre le taux d'occupation de surface des bureaux en pépinière est de 80 %. Sur la totalité du site, un tiers des bureaux est déjà occupé, seulement deux mois après l'ouverture.**

En tout, ce sont 35 entreprises soit actuellement 150 salariés présents sur le site.



# DOSSIER DE PRESSE

## Le financement



Dans le contexte actuel difficile, le développement économique et l'emploi sont l'une des premières priorités de la CREA.

La réalisation de Seine Innopolis consacré au développement de la filière du numérique à la fois innovante et créatrice d'emplois va permettre de placer au plus haut le territoire en terme de compétitivité.

C'est avec cette ambition que la CREA consacre 13 800 000 euros HT pour le site dans le cadre d'un investissement global de 29,9 millions d'euros HT.



Conscient du potentiel d'un pôle d'activités dédié aux Technologies de l'information et de la communication (TIC) pour la Haute-Normandie, la collectivité régionale participe au projet à hauteur de 8 millions d'euros HT.

La Région partage l'ambition de la CREA de candidater au label national « quartier numérique », initié par le gouvernement. En effet, Seine Innopolis s'inscrit parfaitement dans le plan THD 276 (Très Haut Débit) mis en place par la Région et les Départements de Seine-Maritime et de l'Eure pour assurer un développement équilibré du très haut débit sur le territoire haut-normand. Les collectivités accompagnent les initiatives locales à se structurer autour du sujet de l'aménagement numérique.



L'Etablissement public foncier de Normandie participe à la dépollution du site pour 806 000 euros HT ainsi financé directement des travaux à hauteur de 1 090 000 d'euros HT.



Le Département de Seine-Maritime soutient Seine Innopolis au titre du Fonds Départemental d'Aide au développement des Territoires (FDADT) à la hauteur de 1 744 500 euros HT.

# DOSSIER DE PRESSE



L'Etat participe par la DRAC et par son Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire au financement pour près de 464 000 euros HT.



Le Fonds Européen de Développement Régional a accordé une subvention de 350 000 euros HT.

<b>REPARTITION DES DEPENSES POUR LES TRAVAUX</b>	
	MONTANT EN € HT
Travaux	15 133 779,27 €
Travaux de dépollution	6 688 963,21 €
Travaux directement réalisé par l'EPFN	1 090 666,00€
Frais divers (Etude, Assurance, concessionnaires...)	560 200,67 €
Prestataires intellectuels	2 382 943,14 €
<b>TOTAL</b>	<b>25 856 552,29 €</b>

**Membre du réseau Seine CREAtion : un maillage complet du territoire de la CREA**



Favoriser la création d'entreprises, dans des domaines innovants et porteurs, les biotechnologies, le développement durable, le numérique... est essentiel pour faire rayonner le territoire et, bien sûr, créer de nouveaux emplois.

Voilà pourquoi la CREA réalise et anime un réseau de pépinières et d'hôtels d'entreprises, appelé « Seine CREAtion » dont fait partie Seine Innopolis.

# DOSSIER DE PRESSE

## LE RESEAU DES PEPINIERS ET HOTELS D'ENTREPRISES DE LA CREA

### Seine BIOPOLIS

situé à Rouen : les jeunes entreprises spécialisées dans les biotechnologies peuvent trouver des bureaux et un accompagnement nécessaires à leur développement.

### Seine INNOPOLIS

à Petit-Quevilly. Cette dynamique de soutien aux jeunes entreprises innovantes produit des effets concrets et durables sur l'emploi avec actuellement 150 salariés sur le site. Fort de ces pôles innovants, la CREA se positionne dans le peloton de tête des territoires français les mieux dotés pour soutenir l'innovation



### Seine CREAPOLIS

à Déville-lès-Rouen est une pépinière-hôtel d'entreprises généralistes. Sur 2200 m<sup>2</sup>, elle propose 53 bureaux et a permis de créer 322 emplois depuis l'ouverture. Actuellement, elle héberge une centaine d'emplois.

### Ouverture 2014

#### Seine ECOPOLIS

l'ouverture de la pépinière-hôtel d'entreprises spécialisée dans l'éco-construction est prévue en janvier 2014 au Technopôle du Madrillet, à Saint-Etienne-du-Rouvray. Sur une surface de 2000m<sup>2</sup>, elle proposera 39 bureaux, 11 ateliers, une matériauthèque, 2 salles de réunion. La structure pourra accueillir 50 entreprises innovantes. performants au coeur du Technopôle.

### Seine ACTIPOLIS

le bâtiment Haute Qualité Environnementale au coeur d'une zone d'activités en développement à Caudebec-lès-Elbeuf qui met à disposition 3 ateliers mixtes de 300 m<sup>2</sup>.

# DOSSIER DE PRESSE

## Samedi 16 novembre de 10h à 12h30 : une matinée portes ouvertes

Les visiteurs vont pouvoir découvrir les métiers représentés dans la pépinière Seine Innopolis avec un coup de projecteur sur les jeux vidéo. La Société Game It et ses deux salariés Nicolas Greverie et Florent Samat, expliqueront aux visiteurs leur métier de création et conception de jeux.

Les nostalgiques des vieilles manettes vont pouvoir revivre la belle époque grâce à l'exposition *Back to the Game « Histoire du jeu vidéo »*. Elle retrace l'histoire du jeu vidéo de 1977 à nos jours. L'espace est composé de consoles, jeux, manettes et accessoires rares qui seront en démonstration ainsi que des affiches expliquant l'histoire de chaque jeu :

- Atari 2600
- Nintendo Nes
- Sega Master System
- Super Nintendo
- Sega Mégadrive
- Sony Playstation
- Nintendo Gamecube
- Microsoft Xbox

## L'exposition : La Foudre à Seine Innopolis, deux siècles d'histoire

Sur le parvis de Seine Innopolis, une exposition retraçant l'histoire du bâtiment sera visible jusqu'à la fin du mois de novembre. Elle va passionner les amateurs de photos anciennes et les curieux du riche passé de ce bâtiment inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

D'abord dédié à la chimie avec la production de vitriol dès 1806 (établissements Maetra), le site prend pleinement son rôle de berceau de la révolution industrielle de la rive gauche avec la construction d'une filature de lin en 1835.

# DOSSIER DE PRESSE



À la recherche d'une source d'énergie, l'usine rachète en 1842 la machine à vapeur d'un remorqueur venant de sombrer dans la Seine. L'usine en profite pour lui prendre également son nom : « La Foudre ».

Reconstruite en 1845 sur les plans de l'ingénieur anglais Fairbairn, spécialiste en bâtiments industriels résistants au feu, l'usine gagne une nouvelle dimension. Elle fait office de modèle en France et reçoit même la visite de Napoléon III en 1857. En 1859, l'industriel et homme politique normand Augustin Pouyer-Quertier rachète La Foudre et la transforme en filature de coton. Elle devient référence nationale, emploie 700 personnes.

Sa taille exceptionnelle – le bâtiment principal dit « la Grande Fabrique » fait à lui seul 150 m de long – marque ses contemporains. Maupassant, dans *Bel Ami*, célèbre sa « grande pompe à feu », « presque l'égale de sa fière commère, la flèche de la cathédrale ».



# DOSSIER DE PRESSE

Mais l'entreprise ne résiste pas à la crise mondiale des années 1930 et fait faillite en 1932. L'Etat rachète le site et le convertit en caserne militaire, et y installe en 1976 l'établissement régional du matériel de l'Armée de terre.



La caserne, finalement désaffectée en 1999, est rachetée par la Ville de Petit-Quevilly en 2003. Cette même année, la « Grande Fabrique » et la « Machine » sont inscrits à l'Inventaire supplémentaire des Monuments historiques.

La redynamisation du site débute en 2008 avec la construction du nouveau collège Fernand-Léger, se poursuit par la construction de logements, et enfin par l'ouverture de Seine Innopolis en septembre 2013.



# DOSSIER DE PRESSE

## Les événements à venir de Seine Innopolis

### Les 15, 16 et 17 novembre

#### Start-up week-end

C'est un événement de 54 heures où des développeurs, des commerciaux, des financiers se rencontrent pour partager leurs idées, créer des équipes, concevoir des produits et lancer des startups.

<http://rouen.startupweekend.org>

**Vendredi 22 novembre**, 8h-12h,

#### Rencontre Association et Territoires

Mise à disposition des associations, par de grands groupes (Cisco, Microsoft, Adobe), de la plupart de leurs logiciels dans le cadre de leurs programmes de solidarité. Cette rencontre associera « ADB », une filiale d'Emmaüs mandatée par ces entreprises pour diffuser ces programmes en France.

[www.associations-et-territoires.net](http://www.associations-et-territoires.net)

### Du 31 novembre au 1er décembre

#### Hackathon

Un hackathon est un événement où des développeurs se réunissent pour faire de la programmation informatique collaborative, sur plusieurs jours. Organisé par l'association Hackhours.

**Mardi 18 février**, 8h30-18h

#### Forum des métiers du numérique

(ouvert au grand public)  
Matin forum de recrutement de 9h à 12h ;  
Après-midi forum métiers formation (collégiens, lycéens, étudiants, stagiaires formation professionnelle) avec des témoignages, des jeux de découverte, conférences sur les métiers et les stéréotypes...

### Contacts

Sophie CHARBONNIER  
Attachée de presse de la CREA  
02 32 76 84 24 / 06 46 15 34 21  
[sophie.charbonnier@la-crea.fr](mailto:sophie.charbonnier@la-crea.fr)